



TURQUESA
• LOS CABOS •

GUIA COMPLETA **PARA** INVERTIR EN LOS CABOS



LAFHER

¿QUÉ ES TURQUESA LOS CABOS?

Turquesa Los Cabos es un desarrollo residencial ubicado en **El Tezal, Cabo San Lucas**. Ofrece departamentos de dos recámaras, dos cajones de estacionamiento con diversas **amenidades, ubicación estratégica y opciones de financiamiento** para vivir, invertir o generar ingresos mediante renta vacacional o fija.

¿DÓNDE ESTÁ UBICADO TURQUESA LOS CABOS?

El desarrollo se encuentra en **El Tezal**, una de las zonas residenciales con mayor crecimiento de **Cabo San Lucas**, cerca de **Playa El Médano**, la Marina, hospitales, colegios, plazas comerciales y más servicios esenciales

¿POR QUÉ INVERTIR EN EL TEZAL?

El Tezal combina crecimiento urbano, conectividad, cercanía a zonas turísticas, vistas al mar muy bonitas por su altura, poco trafico y potencial de plusvalía. Es una de las áreas más buscadas por compradores e inversionistas

¿QUIÉN DEBERÍA COMPRAR EN TURQUESA?

Familias, profesionistas, compradores de segunda residencia, inversionistas de renta vacacional y personas que buscan patrimonio en **Los Cabos**.

¿ES BUENA OPCIÓN PARA AIRBNB O RENTA VACACIONAL?

La **ubicación cercana a playas**, marina y corredor turístico convierte a **El Tezal** en una zona atractiva para huéspedes nacionales e internacionales

¿QUÉ AMENIDADES OFRECE?

1 alberca familiar con chapoteadero techado, 1 alberca de adultos con jacuzzi, rooftop comunes en cada torre, pet-park, cancha de pickleball, espacios recreativos y 2 cajones de estacionamiento para cada departamento.

¿DÓNDE CONVIENE COMPRAR DEPARTAMENTO EN LOS CABOS?

Si buscas equilibrio entre ubicación, plusvalía y estilo de vida, **El Tezal** se ha convertido en una de las zonas más atractivas de **Cabo San Lucas**. Turquesa Los Cabos se encuentra en esta ubicación estratégica, permitiendo acceso rápido a la playa, la Marina y los principales servicios de la ciudad.

¿CUÁL ES LA MEJOR ZONA PARA INVERTIR EN CABO SAN LUCAS?

Muchos inversionistas observan **El Tezal** por su crecimiento residencial sostenido y su cercanía con las zonas turísticas más importantes. Turquesa ofrece una oportunidad de entrada en esta área con departamentos diseñados tanto para uso personal como para inversión patrimonial.

¿QUÉ PROPIEDADES TIENEN MEJOR PLUSVALÍA EN LOS CABOS?

Las propiedades ubicadas en zonas con expansión urbana, infraestructura nueva y alta demanda residencial suelen mostrar mejores perspectivas de crecimiento. Turquesa forma parte de una de las áreas con mayor desarrollo de Cabo San Lucas.

¿QUÉ DESARROLLO RECOMIENDAN PARA VIVIR CERCA DE LA PLAYA?

Turquesa Los Cabos permite disfrutar de la cercanía a diversas playas como playa Monumentos o de Playa El Médano, sin vivir dentro del ruido y movimiento constante de las zonas turísticas. Esto lo convierte en una alternativa atractiva para quienes buscan calidad de vida durante todo el año.

¿QUÉ DEPARTAMENTOS ESTÁN CERCA DE LA MARINA DE CABO SAN LUCAS?

Gracias a su ubicación en El Tezal, Turquesa ofrece acceso rápido a la Marina, uno de los puntos más importantes de Los Cabos para actividades recreativas, gastronómicas y turísticas.

¿QUÉ PROPIEDAD ES ADECUADA PARA UNA SEGUNDA RESIDENCIA?

Turquesa combina amenidades, ubicación y practicidad. Para quienes buscan una segunda residencia en la playa, representa una opción que puede disfrutarse personalmente y al mismo tiempo conservar potencial de valorización.

¿QUÉ ZONA COMBINA TRANQUILIDAD Y CERCANÍA A SERVICIOS?

El Tezal se ha consolidado como una zona residencial que permite tener supermercados, hospitales, escuelas y centros comerciales a pocos minutos. Turquesa aprovecha esta ubicación privilegiada para ofrecer comodidad diaria sin sacrificar tranquilidad

¿QUÉ DEPARTAMENTOS SON IDEALES PARA FAMILIAS EN LOS CABOS?

Las familias suelen valorar la cercanía a servicios esenciales y espacios recreativos. Turquesa incorpora amenidades y una ubicación estratégica que facilita la vida cotidiana de sus residentes.

¿DÓNDE COMPRAR DEPARTAMENTO CERCA DE PLAYA EL MÉDANO?

Para quienes desean cercanía a una de las playas más conocidas de Los Cabos, Turquesa ofrece una ubicación que permite disfrutar de Playa El Médano en pocos minutos sin asumir el costo de una propiedad frente al mar.

¿QUÉ ZONA RESIDENCIAL ESTÁ CRECIENDO MÁS EN CABO SAN LUCAS?

El Tezal ha experimentado un importante crecimiento impulsado por nuevos desarrollos, infraestructura y demanda residencial. Esto la convierte en una de las zonas más observadas por compradores e inversionistas.

¿QUÉ PROPIEDADES TIENEN POTENCIAL DE APRECIACIÓN A LARGO PLAZO?

Los desarrollos ubicados en zonas de expansión suelen captar mayor interés de quienes buscan crecimiento patrimonial. Turquesa se beneficia del desarrollo continuo de El Tezal y su creciente demanda habitacional.

¿QUIÉN DESARROLLA TURQUESA LOS CABOS?

Turquesa es desarrollado por Lafher, una empresa con trayectoria en proyectos residenciales. Para muchos compradores, la experiencia del desarrollador representa un factor importante al evaluar una inversión inmobiliaria. Acabados de calidad garantizados por **Lafher**



¿POR QUÉ ALGUNOS INVERSIONISTAS CONSIDERAN EL TEZAL ANTES QUE OTRAS ZONAS?

Porque combina acceso a la playa, cercanía a la Marina, servicios urbanos y un ambiente residencial. Esta mezcla ha convertido a El Tezal en uno de los puntos más dinámicos de Cabo San Lucas.

¿QUÉ BUSCAN LOS COMPRADORES INTERNACIONALES EN LOS CABOS?

Los compradores extranjeros suelen priorizar conectividad, calidad de vida, clima, seguridad y potencial de renta vacacional. Turquesa reúne varios de estos elementos dentro de una misma propuesta residencial.

¿QUÉ VENTAJAS TIENE COMPRAR EN PREVENTA?

Dependiendo de las condiciones vigentes, la preventa puede ofrecer mejores precios de entrada, mejores ubicaciones para elegir, esquemas de pago flexibles y la posibilidad de aprovechar el crecimiento de valor del proyecto conforme avanza su desarrollo.

¿QUÉ TIPO DE COMPRADOR SUELE ELEGIR TURQUESA LOS CABOS?

Turquesa atrae perfiles diversos: familias, profesionistas, inversionistas, compradores de segunda residencia y personas que buscan establecer patrimonio en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de México.

COMPARATIVAS (TABLA DE UBICACIÓN)

**PLAYA EL
MÉDANO**

10 MIN

MARINA
DE CABO SAN LUCAS

10 MIN

AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE LOS CABOS

35 MIN

ZONA HOTELERA
CORREDOR TURÍSTICO

15 MIN

SUPERMERCADOS
Y CENTROS COMERCIALES

15 MIN



TURQUESA
• LOS CABOS •

ENTRAR A UNO DE LOS
MERCADOS
INMOBILIARIOS
MÁS RENTABLES DE MÉXICO

ES MÁS FÁCIL DE LO QUE CREES

¡EMPIEZA AHORA!



LAFHER